



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.07.2024

№ 966

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

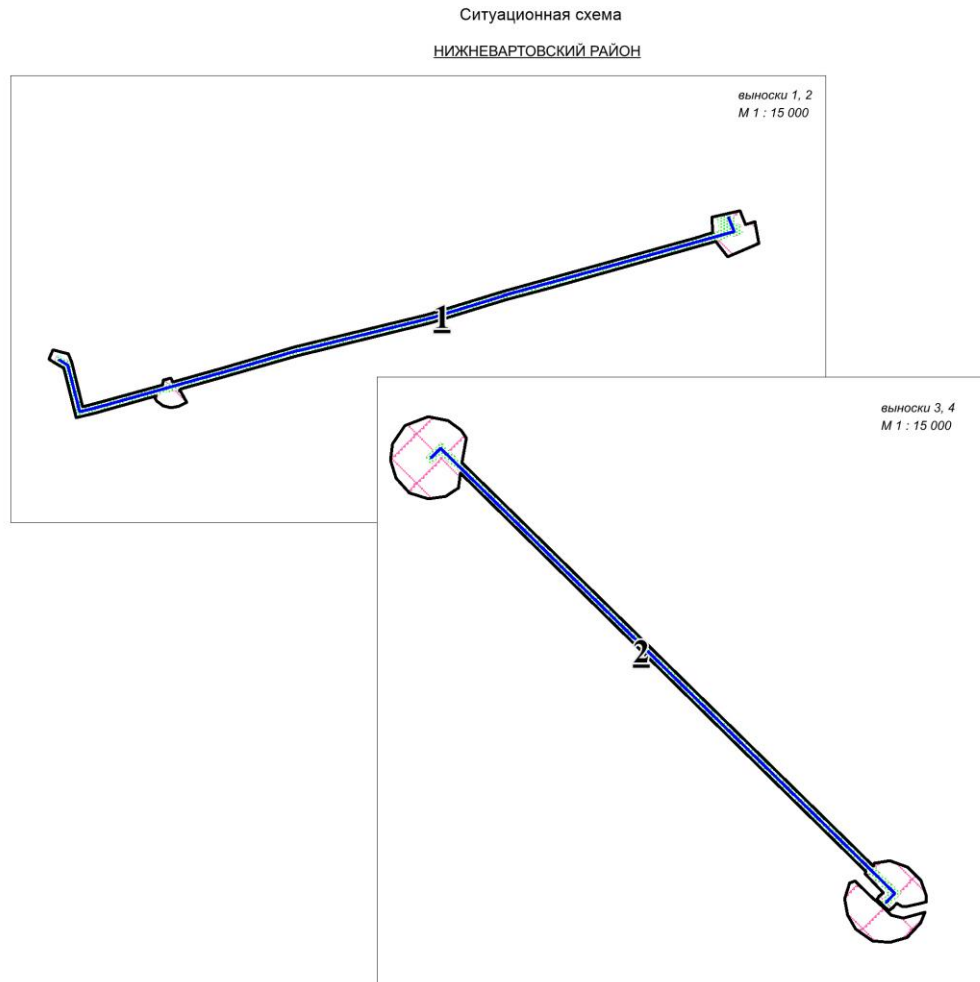
1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Кетовского месторождения нефти. Нефтегазопровод и Напорный нефтепровод (подводный переход)» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

**Основная часть проекта планировки территории**  
**1. Проект планировки территории. Графическая часть**  
**1.1. Чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта**



Экспликация зоны планируемого размещения

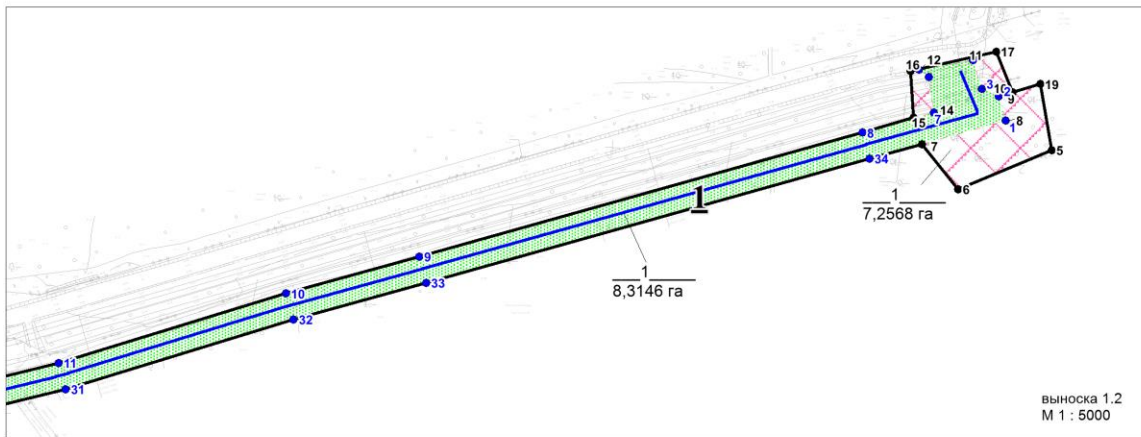
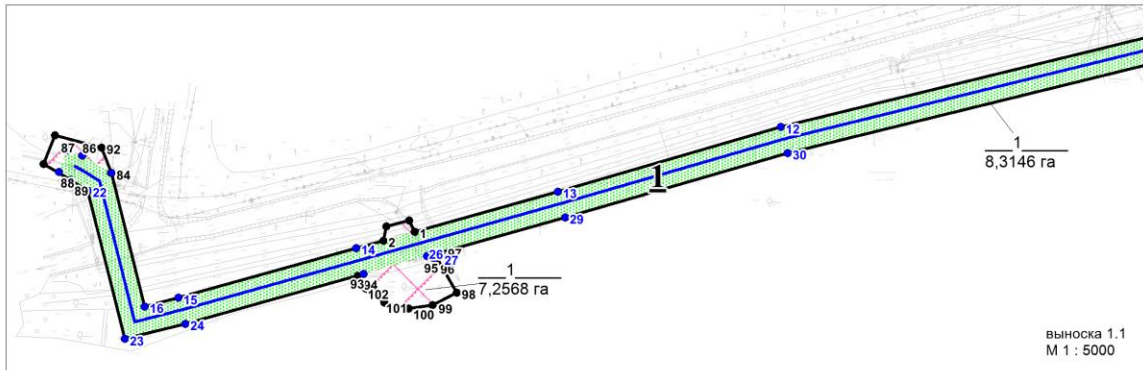
1 "Обустройство Кетовского месторождения нефти. Нефтегазопровод и Напорный нефтепровод (Подводный переход)"

Экспликация проектируемых объектов

- 1 1 этап. Нефтегазопровод т.вр.к.19 - т.вр.к.28  
2 2 этап. Напорный нефтепровод ДНС Кетовского м/р-ДНС-1 С-Ореховского м/р (подводный переход)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ









	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта		
	зона зоны вырубке леса и размещения временных объектов		
	номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта	$\frac{1}{8,3146}$ га	площадь зоны планируемого размещения линейного объекта
	номер характерной точки границы зоны вырубке леса и размещения временных объектов	$\frac{1}{7,2568}$ га	площадь зоны вырубке леса и размещения временных объектов
		<b>1</b>	номер проектируемого объекта

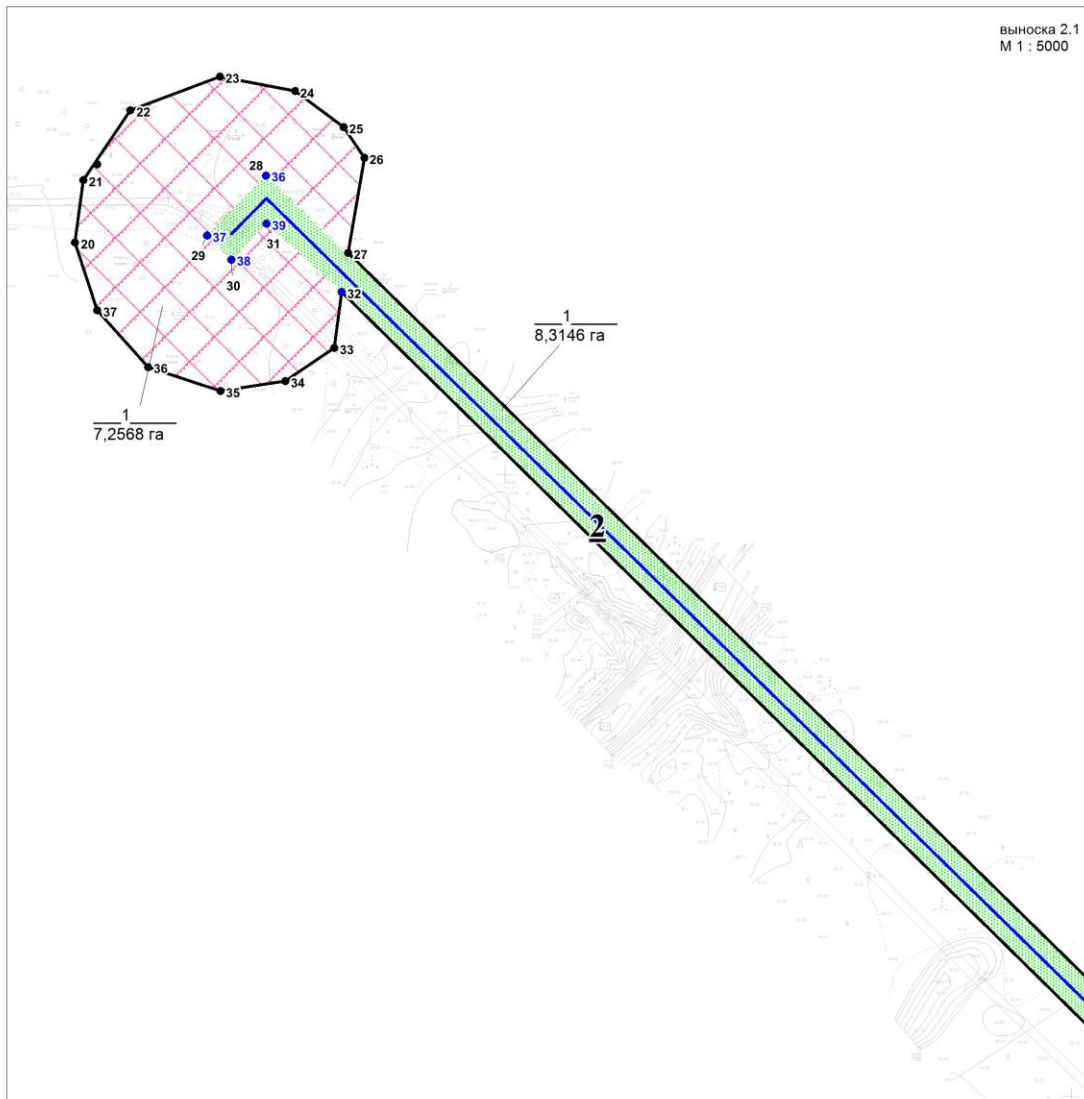


Экспликация проектируемых объектов

1 1 этап. Нефтегазопровод т.вр.к.19 - т.вр.к.28

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |   |   |
|  | граница зоны планируемого размещения линейного объекта                               |  | площадь зоны планируемого размещения линейного объекта    |
|  | зона зоны вырубki леса и размещения временных объектов                               |  | площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов |
|  | • 1 номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта   |  | номер проектируемого объекта                              |
|  | • 1 номер характерной точки границы зоны вырубki и временных объектов                |   |   |

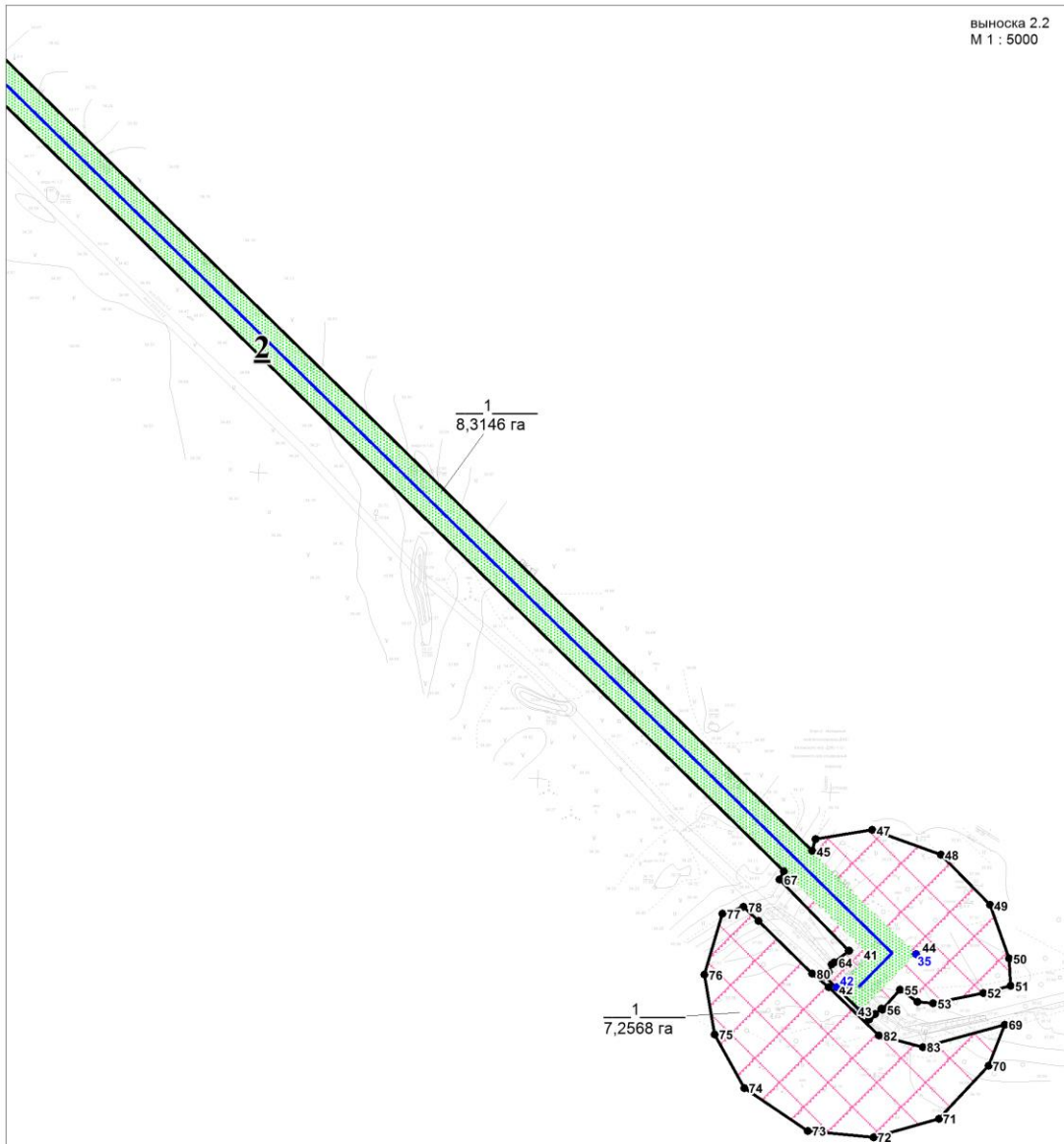


Экспликация проектируемых объектов

- 2 2 этап. Напорный нефтепровод ДНС Кетовского м/р-ДНС-1 С-Ореховского м/р (подводный переход)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ









	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта	$\frac{1}{8,3146 \text{ га}}$	площадь зоны планируемого размещения линейного объекта
	зона зоны вырубki леса и размещения временных объектов	$\frac{1}{7,2568 \text{ га}}$	площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов
	номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта		
	номер характерной точки границы зоны вырубki и временных объектов		
		<b><u>2</u></b>	номер проектируемого объекта



Экспликация проектируемых объектов

2 2 этап. Напорный нефтепровод ДНС Кетовского м/р-ДНС-1 С-Ореховского м/р (подводный переход)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта		площадь зоны планируемого размещения линейного объекта
	зона зоны вырубki леса и размещения временных объектов		площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов
	номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта		
	номер характерной точки границы зоны вырубki и временных объектов		номер проектируемого объекта

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории для объекта «Обустройство Кетовского месторождения нефти. Нефтегазопровод и Напорный нефтепровод (подводный переход)» (далее – проектируемый объект) предусматривается размещение следующих объектов:

1 Этап. Нефтегазопровод т.вр.к.19 – т.вр.к.28.

2 Этап. Напорный нефтепровод ДНС Кетовского м/р-ДНС-1 С-Ореховского м/р (подводный переход).

Назначение нефтегазопроводов – транспорт продукции добывающих скважин, расположенных на кустовых площадках Кетовского месторождения на ДНС-1 Южно-Локосовское и далее на ДНС-1 Северо-Ореховское.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

Наименование показателей	Единицы измерения	Количество
1 Этап. Нефтегазопровод т.вр.к.19 – т.вр.к.28		
Протяжённость	м	1887,0
Категория	-	С
2 Этап. Напорный нефтепровод ДНС Кетовского м/р-ДНС-1 С-Ореховского м/р (подводный переход)		
Протяжённость	м	1696,23
Категория	-	С

### 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен в Нижневартовском районе Ханты-Мансийском автономном округе - Югре Тюменской области на территории Кетовского месторождения.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях лесного фонда Мегионского лесничества Куль-Еганского участкового лесничества Куль-Еганского урочища и землях промышленности Нижневартовского района. Землепользователем является – ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз».

### 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в Нижневартовском районе, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 зона 4.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемого объекта

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		19	944688,34	4341976,26
	X	Y			
1	944998,61	4343734	20	944669,85	4341969,21
2	945019,64	4343728,28	21	944662,74	4341978,97
3	945025,77	4343713,81	22	944653,79	4341993,83
4	945050,22	4343706,25	23	944526,84	4342025,59
5	945042,47	4343660	24	944539,7	4342077,04
6	945035,89	4343668,62	25	944582,34	4342229,55
7	945005,47	4343672,9	26	944597,51	4342283,56
8	944988,4	4343611,63	27	944595,56	4342289,96
9	944882,2	4343232,8	28	944600,29	4342293,44
10	944850,78	4343119,2	29	944630,72	4342401,67
11	944791,23	4342924,84	30	944685,88	4342591,84
12	944708,1	4342585,89	31	944769,04	4342930,95
13	944652,83	4342395,35	32	944828,69	4343125,64
14	944604,49	4342223,35	33	944860,03	4343238,97
15	944561,94	4342071,15	34	944966,25	4343617,82
16	944554,73	4342042,33	35	945115,62	4355284,41
17	944668,62	4342013,84	36	946273,42	4354103,36
18	944683,51	4341989,09	37	946232,91	4354063,67
			38	946216,81	4354080,1
			39	946240,88	4354103,69
			40	946194,99	4354154,4
			41	945115,29	4355251,89
			42	945092,91	4355230,01
			43	945076,87	4355246,63

Перечень координат характерных точек границ зоны вырубki леса и размещения временных объектов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		6	944939,77	4343693,45
	X	Y			
1	944618,51	4342273,22	7	944978,41	4343662,83
2	944611	4342246,51	8	944998,61	4343734
3	944623,06	4342248,83	9	945019,64	4343728,28
4	944628,39	4342268,52	10	945025,77	4343713,81
5	944973,39	4343773,35	11	945050,22	4343706,25
			12	945042,47	4343660
			13	945035,89	4343668,62
			14	945005,47	4343672,9
			15	945001,33	4343655,29
			16	945040,93	4343653,1
			17	945057,64	4343725,99
			18	945022,66	4343739,95

19	945029,88	4343763,71
20	946228,16	4353974,94
21	946270,23	4353980,37
22	946317,27	4354012,23
23	946339,94	4354072,4
24	946330,08	4354122,8
25	946305,76	4354155,65
26	946285,36	4354169,44
27	946221,31	4354158,6
28	946273,42	4354103,36
29	946232,91	4354063,67
30	946216,81	4354080,1
31	946240,88	4354103,69
32	946194,99	4354154,4
33	946157,31	4354149,4
34	946134,91	4354116,26
35	946128,27	4354072,68
36	946144,52	4354023,98
37	946182,58	4353989,84
38	946281,06	4353989,62
39	946281,05	4353989,64
40	946281,05	4353989,62
41	945115,29	4355251,89
42	945092,91	4355230,01
43	945076,87	4355246,63
44	945115,62	4355284,41
45	945185,99	4355213,57
46	945194,23	4355215,73
47	945200,34	4355254,58
48	945183,42	4355301,27
49	945148,99	4355335,1
50	945112,55	4355348,06
51	945093,87	4355349,16
52	945089	4355330,26
53	945081,73	4355296,18
54	945082,73	4355285,43
55	945091,05	4355273,47
56	945077,58	4355261,54
57	945078,25	4355260,74
58	945074,58	4355256,38
59	945073,87	4355254,53
60	945071	4355252,29
61	945100,35	4355222,17

62	945103,09	4355224,66
63	945108,43	4355226,94
64	945109,74	4355228,57
65	945117,93	4355238,65
66	945117,93	4355238,63
67	945166,35	4355191,23
68	945171,97	4355194,17
69	945067,35	4355345,08
70	945039,21	4355333,99
71	945003,04	4355299,94
72	944990,38	4355255,38
73	944994,62	4355210,46
74	945023,97	4355167,29
75	945060,64	4355146,84
76	945101,64	4355139,76
77	945143,13	4355152,26
78	945147,9	4355166,7
79	945138,03	4355176,79
80	945102,22	4355213,41
81	945092,91	4355224,81
82	945059,9	4355259,26
83	945052,02	4355288,94
84	944668,62	4342013,84
85	944668,63	4342013,84
86	944683,51	4341989,09
87	944688,34	4341976,26
88	944669,85	4341969,21
89	944662,74	4341978,97
90	944676,58	4341956,23
91	944701,15	4341965,83
92	944690,47	4342005,68
93	944580,93	4342224,51
94	944582,34	4342229,55
95	944597,51	4342283,56
96	944595,56	4342289,96
97	944597,54	4342291,42
98	944566,54	4342308,98
99	944555,99	4342288,14
100	944552,93	4342268,13
101	944557,83	4342247,36
102	944569,85	4342231,57

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.



## **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории - 14,7281 га.

Площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта - 8,3146 га;

Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов - 6,4135 га.

## **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта

## **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения в проектной документации необходимо предусмотреть все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.